

USŁUGI PROJEKTOWO  
KOSZYORYSOWE - NADZORY  
BUDÓW - STANISŁAW PIECHOWICZ

USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE  
NADZORY BUDÓW  
*Stanisław Piechowicz*  
32-861 IWKOWA 15  
tel. (014) 68 44 284; kom. 0501 463 352  
NIP 869-122-38-81 REGON 850400945

32-861 IWKOWA 15

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45313100-5	Instalowanie wind

NAZWA INWESTYCJI: ADAPTACJA POMIESZCZENIA SANITARNEGO NA POTRZEBY  
UTWORZENIA TOALETY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI  
ORAZ MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ W BUDYNKU ZESPOŁU  
SZKOŁY I PRZEDSZKOŁA W TYMOWEJ

NAZWA INWESTORA: GMINA CZCHÓW

ADRES INWESTORA: RYNEK 12

USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE  
NADZORY BUDÓW  
*Stanisław Piechowicz*  
32-861 IWKOWA 15  
tel. (014) 68 44 284; kom. 0501 463 352  
NIP 869-122-38-81 REGON 850400945

DATA OPRACOWANIA: 22.09.2025



Przedmiotowa inwestycja mieści się w budynku Zespołu Szkoły i Przedszkola w Tymowej.

Projekt przewiduje przebudowę i remont zlokalizowanej na parterze w nowej części budynku ZSiP w Tymowej, istniejącej toalety i dostosowanie jej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zakup i montaż platformy przyschodowej łączącej przyziemie nowej i parter starej części obiektu

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczenia sanitarnego

Zakres robót remontowych obejmuje :

- rozbiorę ścianek z płyt OSB
- demontaż urządzeń sanitarnych
- demontaż okładziny ściennej z płytek
- demontaż posadzki
- wykonanie posadzki
- wykonanie okładziny ściennej oraz podłogowej z płytek
- montaż urządzeń sanitarnych
- wymiana opraw oświetleniowych
- malowanie ścian i sufitów
- montaż platformy przyschodowej

## **2. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest dostosowanie pomieszczenia sanitarnego dla osób z niepełnosprawnościami i montaż platformy przyschodowej. Realizacja tego zadania zwiększy osobom z niepełnosprawnościami możliwość poruszania się po obiekcie, przyczyni się do likwidacji barier architektonicznych i poszerzy możliwości dostępu do wsparcia, edukacji i rewalidacji



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>WC dla Niepełnosprawnych</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek kabinowych z płyty osb	m2		
		2,13 * 2	m2	4,260	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,260</b>
2 d.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
3 d.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
4 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
5 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		$(2,44 * 2) * 2 + (1,95 * 2) * 2 - (1,0 * 2,03)$	m2	15,530	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,530</b>
6 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		2,44 * 1,95	m2	4,758	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,758</b>
7 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		2,44 * 1,95	m2	4,758	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,758</b>
8 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		2,44 * 1,95	m2	4,758	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,758</b>
9 d.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		2,44 * 1,95	m2	4,758	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,758</b>
10 d.1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2		
		2,44 * 1,95	m2	4,758	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,758</b>
11 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		4,758	m2	4,758	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,758</b>
12 d.1	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		4,758	m2	4,758	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,758</b>
13 d.1	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		2,44 * 1,95	m2	4,758	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,758</b>
14 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		15,53	m2	15,530	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,530</b>
15 d.1	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15,53	m2	15,530	
				RAZEM	15,530
16 d.1	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m2		
		15,53	m2	15,530	
				RAZEM	15,530
17 d.1	KNR AT-47 0104-04	Montaż zaworów kulowych o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 25 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.1	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym - DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' - DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm - DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	ściany	$(2,44 * 2 + 1,95 * 2) * 0,7$	m2	6,146	
	sufit	$1,95 * 2,44$	m2	4,758	
				RAZEM	10,904
22 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		$(2,44 * 2 + 1,95 * 2) * 0,7$	m2	6,146	
				RAZEM	6,146
23 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		$2,44 * 1,95$	m2	4,758	
				RAZEM	4,758
24 d.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		$6,146 + 4,758$	m2	10,904	
				RAZEM	10,904
25 d.1	KNR 5-08 0514-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych ledowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.1	KNNR 5 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1	KNR 5-08 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych szczękowych w puszkach szczękowych z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1	KNR 4-01 0322-01	Dostawa i montaż pochwyty dla niepełnosprawnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.1	KNPnRPDE 22-53c analogia	Analogia - Dostawa i montaż lustra	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000





## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1	KNPnRPDE 22-53c analogia	Analogia - Dostawa i montaż suszarki do rąk	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1	KNPnRPDE 22-53c analogia	Analogia - Dostawa i montaż kosza na śmieci	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1	KNPnRPDE 22-53c analogia	Analogia - Dostawa i montaż uchwyt na papier toaletowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1	KNPnRPDE 22-53c analogia	Analogia - Dostawa i montaż pojemnika na mydło	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1	KNPnRPDE 22-53c analogia	Analogia - Dostawa i montaż szczotki wc	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Dostawa i montaż platformy schodowej			
35 d.2	analiza indywidualna	Dostawa i montaż platformy schodowej łączącej nową część budynku szkoły w której znajduje się toaleta dla osób niepełnosprawnych z parterem starszej części szkoły	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE  
 NADZORY BUDÓW  
 Stanisław Piechowicz  
 32-861 WKOWA 15  
 tel. (014) 68 44 284; kom. 0501 463 352  
 NIP 869-122-38 81 REGON 850400945

